



©Axéo FM - Mai 2022

PAU BÉARN
PYRÉNÉES
Communauté d'Agglomération

MAQUETTE 3D AU SERVICE DES COLLECTIVITES BIM GEM : MAÎTRISEZ LA RÉNOVATION DE VOTRE PARC IMMOBILIER

Exploitez et entretenez vos bâtiments publics à l'aide de la maquette 3D



CLIENT

La ville de Pau va effectuer des travaux de rénovation, d'isolation et de mise aux normes en matière d'accessibilité sur un certain nombre de ses bâtiments. Pour se faire, les responsables immobiliers de la communauté d'Agglomération de Pau Béarn Pyrénées doivent s'appuyer sur des plans de bâtiments fiables, des plans tqc Tels Que Construits.

Elle intègre l'évolution numérique pour entretenir son patrimoine immobilier et s'engage sur le BIM GEM. La mise en place du BIM Gestion Exploitation Maintenance se fait naturellement en mettant à jour la base plans 2D en plans 3D : la maquette numérique bim.

SITUATION

Pour donner suite à la consultation intitulée « les relevés de bâtiments de la Ville de Pau », Axéo FM procède donc à la numérisation des bâtiments existants.

Dans le cadre de futures opérations : rénovations et travaux de maintenance les équipes Axéo FM accompagne la ville de Pau pour fournir les données exploitables à la réalisation des livrables : plans 2D, maquettes 3D.

MISSION

Le patrimoine bâti de la ville de Pau englobe plusieurs édifices de types et usages variés : bâtiment scolaire, associatif, culturel, administratif... Les équipes Axéo FM interviennent sur ces différents sites et livrent les données nécessaires à la mise à jour des plans.

Les opérateurs scanner Axéo FM réalisent les relevés scanner 3D des façades, des niveaux intérieurs voire des combles (charpente et réseaux). Des données complétées par les télépilotes drone qui captent les nuages de points nécessaires à la modélisation des toitures ou encore la création des plans de masse.

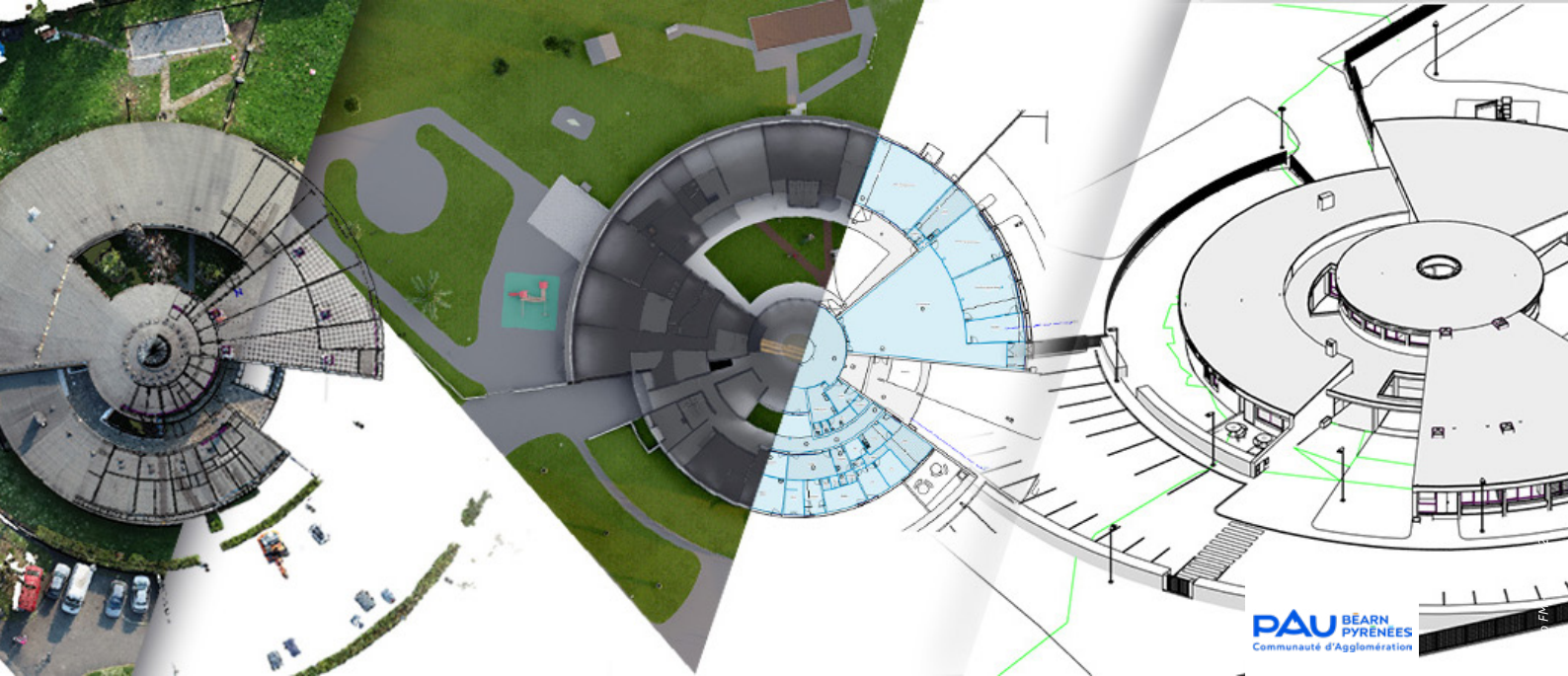


Bâtiments publics

Relevés aériens drone

Relevés Scanner Laser 3D

Création Maquettes 3D



by **AXÉO**^{FM}

SOLUTION

Une fois la numérisation des bâtiments existants faite sur les différents sites : Groupe Scolaire, Gymnase, Hôtel de ville, Presbytère, local associatif...

Les opérateurs scanner transmettent les nuages de points aux BIM Modeleurs pour créer la maquette numérique BIM. Une fois les stations assemblées, la modélisation du bâtiment prend forme et devient le bâtiment 3D.

La maquette numérique est disponible sur une plateforme de visualisation en ligne. Un accès simple et sécurisé aux maquettes 3D et informations pour amorcer la rénovation et la mise aux normes de ce parc immobilier public.