



MAQUETTE NUMERIQUE 3D COMPLÉTÉE DONNÉES EXTERIEURES DES BATIMENTS : FAÇADES, TOITURES...

Par relevés terrestres Scanner 3D et relevés aériens Drone



CLIENT

PÔLE EMPLOI gère un réseau d'agences et relais de proximité d'aide au retour à l'emploi, disséminé sur l'ensemble du territoire national. Nous nous intéressons ici au dossier PÔLE EMPLOI NOUVELLE AQUITAINE une de leurs entités régionales.



18 Agences
mises à jour

Maquettes 3D complétées

Nomenclatures ajustées

SITUATION

La Direction de l'Immobilier et de la Logistique PÔLE EMPLOI NOUVELLE AQUITAINE souhaite compléter l'entretien de ses actifs en intégrant de nouvelles données aux maquettes numériques 3D des agences précédemment réalisées par les équipes Axéo FM.

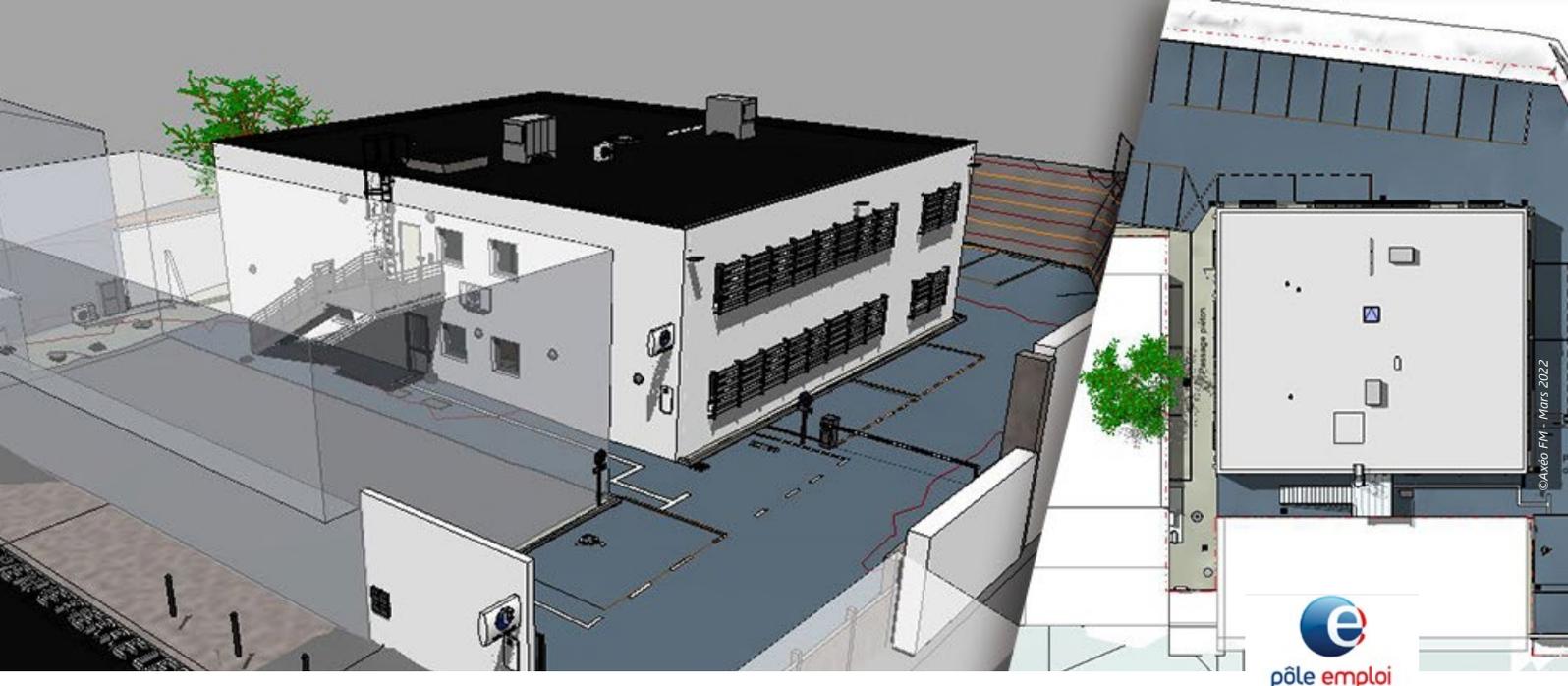
Le besoin initial concernait l'identification des surfaces sols et vitrages, dans le cadre de l'optimisation des contrats de nettoyage.

Aujourd'hui, le client souhaite **intégrer aux modèles 3D les extérieurs de ses sites**. Ces nouvelles données ont pour but d'implanter les bâtiments dans leurs limites de propriétés (cadastre), d'identifier les éléments techniques (luminaires, barrières, portails, ...) de même que les zones d'espaces verts (arbres, arbustes, haies, ...) dans leurs environnements.

MISSION

Les équipes Axéo FM se rendent sur le terrain pour effectuer les relevés complémentaires de 18 agences PÔLE EMPLOI NOUVELLE AQUITAINE.

Pour se faire, opérateur scanner et télépilote drone ont relevé les extérieurs des agences : façades, toitures, équipements... De retour au bureau, le BIM Modeleur vient mettre à jour les maquettes à l'aide des nuages de points et photos obtenus sur site.



SOLUTION

BIM Exploitation, les nouvelles données extraites des relevés scanner Laser 3D fixes et des captures aériennes au drone viennent compléter le BIM GEM Gestion Exploitation Maintenance des sites.

De nouvelles nomenclatures de type espaces verts, parking, équipements techniques en toiture sont adjointes au modèle 3D BIM.

Mieux identifier : les sols (herbe, bitume...), la végétation (arbres, arbustes, haies...), les parkings (places par types et dimensions, grilles et regards, abris vélos, bornes de recharges électriques...), les façades (Luminaires, descentes d'eau pluviales, Enseignes, types de revêtements...), les toitures (garde-corps, échelles à crinoline, Skydomes...) et les équipements techniques (CVC position et volume des groupes extérieur...).

Une fois les maquettes numériques 3D complétées, elles offrent les données indispensables à l'Exploitation du réseau d'agences. **Les gestionnaires de l'immobilier peuvent réajuster les budgets en pointant les surfaces réelles, des informations essentielles à l'entretien des espaces verts par exemple.**

La mise à jour des données et leurs fiabilités permettent de préparer sereinement toutes interventions de prestataires externes. **C'est en vous appuyant sur des plans de masse 2D/3D fiables et des nomenclatures adaptées à vos besoins que vous effectuerez des économies budgétaires sur l'entretien des bâtiments.**