



PLANS BÂTIMENTS 2D / 3D

De la 2D vers la 3D – Donnez du relief à vos plans

Entrez dans une autre dimension en couplant vue réelle (Visite virtuelle 360°) et vue virtuelle (Maquette Numérique 3D).

CLIENT

PÔLE EMPLOI Nouvelle Aquitaine est l'une des 13 entités régionales du Service Public de l'Emploi en France, implanté sur près de 900 agences de proximité et relais (dont une centaine en Nouvelle Aquitaine).

SITUATION

Au départ (2017), le besoin concernait l'identification exacte des surfaces de sols et vitrages, dans le cadre de l'optimisation des contrats d'entretien du réseau d'agences de Nouvelle Aquitaine.

MISSION

Les plans des agences ont été retraités en maquettes numériques, normalisées, renseignées des paramètres nécessaires à la gestion des sites. Les données de surfaces par usage et nature ont été extraites et mises en forme selon les besoins de Pôle Emploi, par site, par département, ...

Cela a permis d'établir un plan précis et analytique des besoins et fréquences d'entretien, ayant conduit à une économie conséquente sur les contrats renégociés.

SOLUTION

Les vues thématiques 2D (PDF) issues de la maquette 3D permettent de disposer des nomenclatures et données importantes pour l'exploitation des bâtiments : surfaces de plancher, SUB (Surface Utile Brute), SUN (Surface Utile Nette), surfaces par usage, par nature de sols, occupation des locaux...

Les données interrogeables venant de la Maquette Numérique 3D évoluent régulièrement, les gabarits intègrent de plus en plus de données. Il est prévu de faire évoluer les maquettes en y intégrant, pour mieux les gérer, des éléments tel le mobilier et les équipements...

En parallèle, les relevés in situ sont complétés par des prises de vues photographiques 360° qui, assemblées et repérées sur les vues en plans, permettent aux équipes d'exploitation de naviguer virtuellement dans le site pour visualiser les locaux et les équipements à distance, limitant ainsi le nombre de déplacements nécessaires des techniciens.

Ces supports accompagnent le PÔLE EMPLOI Nouvelle Aquitaine au quotidien dans la gestion de ses espaces et le maintien des sites à distance, et ouvre la voie vers le BIM Exploitation.

by **AXÉO^{FM}**



99 agences
Nouvelle Aquitaine



86 640 m²
Surfaces



15 % soit 150 K€
d'économies faites sur le
contrat d'entretien des
bureaux, après l'optimisation
des surfaces

**+ CONSTRUIRE
UN REFERENTIEL
PATRIMONIAL**

**+ fiable et riche
au service de la
Gestion-Exploitation-
Maintenance**

**FAIRE EVOLUER SES
PRESTATIONS**

**+ avec les technologies
les plus avancées et
adaptées**