



ThalesAlenia  
Space

## VERS L'INFINI ET LE BIM !

### Axéo FM en régie clientèle

Quand la gestion du patrimoine graphique se tourne vers le BIM

#### CLIENT

THALES ALENIA SPACE conçoit des systèmes satellitaires de télécommunications, d'observation de la Terre, de Sciences et d'Exploration, de Navigation...

#### SITUATION

THALES ALENIA SPACE client historique que nous accompagnons depuis plus de 20 ans dans la gestion de son patrimoine graphique. Initialement la base de données patrimoniale était réalisée sous le logiciel Drawbase, depuis 2012 Axéo FM a migré les données sur le logiciel Revit. L'exploitation et la mise à jour des plans étaient gérés en interne jusques février 2019, date à laquelle Axéo FM est missionné pour reprendre le dossier.

#### MISSION

Dans le but de simplifier et fluidifier les échanges avec les différents interlocuteurs, deux chefs de projets Axéo FM interviennent directement en binôme sur site. Ils sont en charge du bon déroulement des actions et des diverses interventions avec 3 missions distinctes :

- Gestion des occupants
- Space Planning
- Mise à jour de la base graphique et des bases de données (après travaux)

#### SOLUTION

Aujourd'hui, THALES ALENIA SPACE souhaite s'orienter vers le BIM. Pour aller plus loin dans la gestion de sa base patrimoniale, Axéo FM intègre ses propres ressources (chefs de projets) en interne (régie clientèle) pour collecter les données nécessaires à la mise à jour du référentiel et à la création des Maquettes Numériques 3D.

Axéo FM propose un accompagnement au plus proche du terrain pour une évolution 4.0 de sa base patrimoniale.

by **AXÉO<sup>FM</sup>**



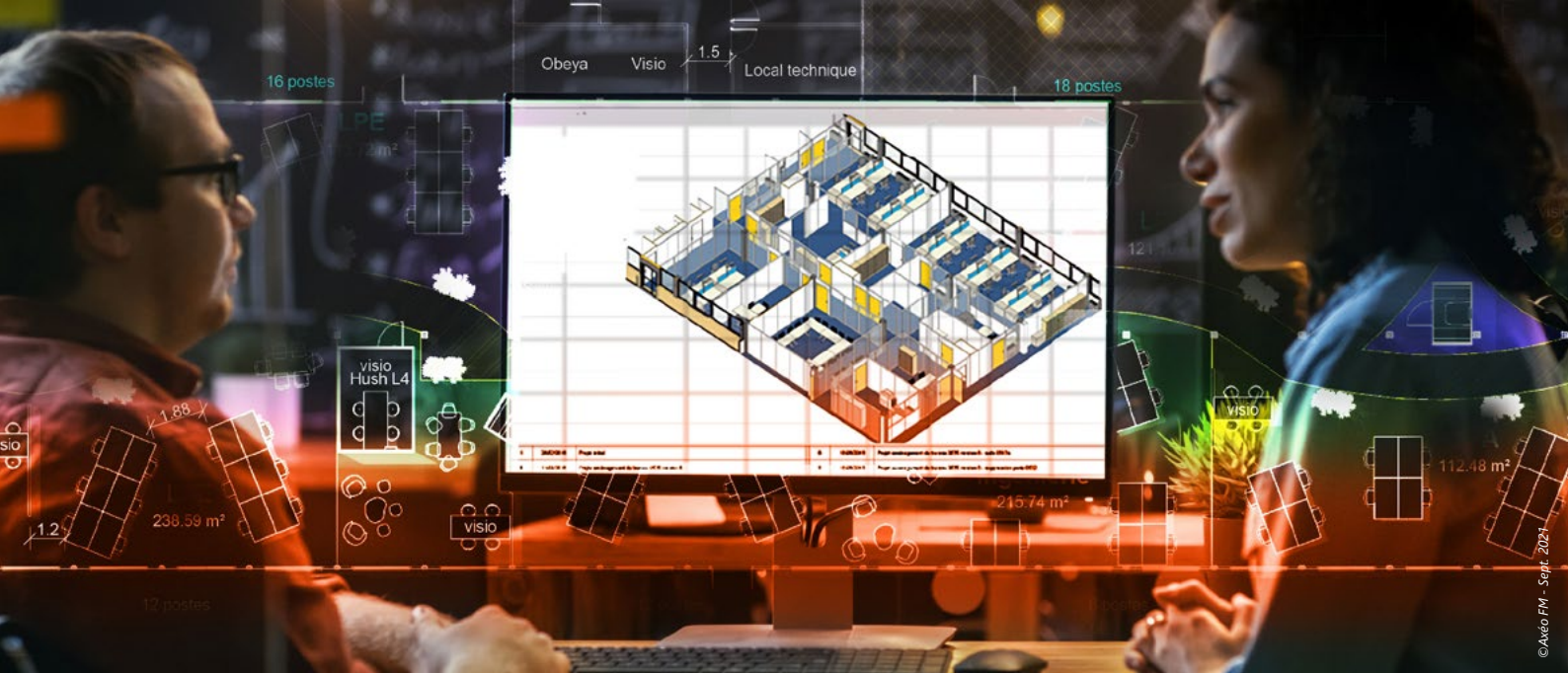
**3 Ha**  
Totalité du site



**100 000 m<sup>2</sup>**  
de bâtis à traiter



**15 bâtiments**  
à mettre à jour



Le groupe a retenu le site Toulousain comme un des trois sites pilotes d'une démarche BIM engagée. Les équipes Axéo FM modélisent un bâtiment qui représentera "LA" Maquette Test BIM du site.

Une Maquette Numérique 3D interopérable et consolidée pour une visualisation complète du patrimoine immobilier et de sa future Exploitation.

Axéo FM vous facilite la vie du bâtiment en intégrant le BIM Exploitation au cœur de votre future Maquette Numérique 3D. "LA" Maquette est le point d'entrée pour anticiper et gérer la future exploitation : suivi des demandes d'interventions, mise à jour de la maquette, archivages des incidents (Outil de GMAO – Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur en lien avec la maquette).

Anticipez le futur de votre bâtiment, extensions, maintenance prédictive (GTB – Gestion Technique du Bâtiment), confort des usagers... en maîtrisant les informations de votre projet BIM.

Un outil de GED – Gestion Electronique des Documents vient en complément de la Maquette Numérique 3D pour pouvoir collaborer avec les différents interlocuteurs du projet.

## + RÉFÉRENTIEL PATRIMONIAL

+ *Mise à jour des données*

## BIM EXPLOITATION

+ *La Maquette Numérique 3D au cœur de votre démarche BIM*

## SPACE PLANNING

+ *Réaménagement des espaces de travail*

## GESTION DES OCCUPANTS

+ *Maîtriser le taux d'occupation des sites*